

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน
โครงการแก้ไขปัญหาดินมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง



กลุ่มภารกิจชุมชนสัมพันธ์
สำนักงานวิทยาเขตพัทลุง มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง

บทสรุปผู้บริหาร

ด้วยจังหวัดพัทลุงได้อนุมัติให้มหาวิทยาลัยทักษิณ (มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ภาคใต้) ใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ “ทุ่งสระ” ตำบลนางตง จำนวนประมาณ 1,500 ไร่ และต่อมาได้อนุมัติพื้นที่ “ทุ่งลานโย” ตำบลบ้านพร้าว จำนวนประมาณ 3,500 ไร่ เพื่อเป็นสถานที่ตั้งวิทยาเขตพัทลุงเมื่อปี พ.ศ. 2537 โดยครอบคลุมพื้นที่บางส่วนของหมู่ที่ 1, 2, 3 (ปัจจุบันคือหมู่ที่ 2, 3, 8 และ 9) อย่างไรก็ตาม การดำเนินการขอใช้และขอลอนสภาพที่ดินไม่ได้เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้มีราษฎรเข้ามาบุกรุกพื้นที่ดังกล่าว ปัจจุบันพื้นที่สาธารณประโยชน์ “ทุ่งลานโย” มีเนื้อที่ 2,686 ไร่ 40 ตารางวา และ “ทุ่งสระ” มีเนื้อที่ 188 ไร่ 1 งาน 77 ตารางวา

เพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินและดำเนินการกรณีราษฎรบุกรุกที่ดินของมหาวิทยาลัย จังหวัดพัทลุงร่วมกับมหาวิทยาลัยทักษิณ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาพื้นที่มหาวิทยาลัยทักษิณ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 และคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่ดินมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง ซึ่งมหาวิทยาลัยได้ดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่ดินอย่างเป็นรูปธรรม ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2567 - กันยายน 2568 ภายใต้การรับผิดชอบของกลุ่มกลุ่มภารกิจชุมชนสัมพันธ์ ปัจจุบันกลุ่มภารกิจชุมชนสัมพันธ์ได้มีการประชุมเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ครั้ง/เดือน รวมจำนวน 12 ครั้ง/ปี และจำนวนราษฎรที่บุกรุกที่ดิน (ดำเนินการทางกฎหมาย) จำนวน 21 ราย ปัจจุบันลดลง คงเหลือ 10 ราย

การดำเนินโครงการมีความคืบหน้าสำคัญ โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้

- มีแนวโน้มการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินที่ดีขึ้นอย่างชัดเจน ไม่มีการบุกรุกที่ดินเพิ่มเติม
- มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง สามารถพัฒนาพื้นที่ตามแผนงานได้ต่อเนื่อง
- มีการแต่งตั้งคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่ดินชุดภายใน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานในเชิงรุก
- ดำเนินงานให้เป็นไปตาม ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2543 และระเบียบกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550 เพื่อมุ่งเข้าสู่การขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุอย่างถูกต้อง

จากการดำเนินการมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง จะสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย มีความมั่นคงด้านพื้นที่ สามารถขยายโครงการและพัฒนามหาวิทยาลัยได้ตามวิสัยทัศน์ที่วางไว้ พร้อมทั้งลดความขัดแย้งกับชุมชน ส่งเสริมความร่วมมือในเชิงพื้นที่เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน

นางสาวรัชณี ปานแก้ว
ผู้รับผิดชอบโครงการ
กลุ่มภารกิจชุมชนสัมพันธ์

รายงานผลการดำเนินงานโครงการ
โครงการแก้ไขปัญหาที่ดินมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง
สำนักงานวิทยาเขตพัทลุง มหาวิทยาลัยทักษิณ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

1. หลักการและเหตุผล

ด้วยมหาวิทยาลัยทักษิณได้ขอใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์ “ทุ่งลานโย” ตำบลบ้านพร้าว อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง และพื้นที่สาธารณประโยชน์ “ทุ่งสระ” ตำบลพนางตุง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง เพื่อขยายงานของมหาวิทยาลัย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 เป็นต้นมา จนถึงปัจจุบัน มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ และเปิดการเรียนการสอน เมื่อปี พ.ศ.2547 และพัฒนางานอย่างต่อเนื่อง แต่มหาวิทยาลัยยังไม่สามารถดำเนินการขอใช้ฯ และขออนุญาตสภาพที่ดินให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีสิทธิครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ทำให้ส่งผลกระทบต่อการพัฒนามหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง อย่างไรก็ตาม วิทยาเขตพัทลุงได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ดินดังกล่าวมาโดยลำดับ ทั้งการแต่งตั้งคณะกรรมการ/คณะทำงานแก้ไขปัญหาที่ดิน มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง การประชุมปรึกษาหารือร่วมกับราษฎรที่ได้รับผลกระทบและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในระดับอำเภอ และระดับจังหวัด

ทั้งนี้ สภามหาวิทยาลัยได้ให้ความสำคัญในการแก้ไขปัญหาที่ดินฯ ถือว่าเป็นนโยบายสำคัญ รวมถึงนโยบายของท่านอธิการบดีในการแก้ไขปัญหาที่ดินระหว่างมหาวิทยาลัยกับชุมชนโดยรอบ โดยการเร่งรัดการแก้ไขปัญหาที่ดินกับชุมชนโดยรอบแบบมีส่วนร่วม การใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจและการเรียนรู้ เช่น โครงการเกษตรแปลงใหญ่ ระยะที่ 1 และโครงการเกษตรแปลงใหญ่ ระยะที่ 2 และ 3 เป็นต้น สรุปประเด็นที่ต้องดำเนินการ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

1. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2543 และขออนุญาตสภาพที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพการจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550 พื้นที่ตำบลบ้านพร้าวซึ่งขณะนี้ยังอยู่ในกระบวนการจัดทำประชาคมและขอความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลบ้านพร้าว และพื้นที่ตำบลพนางตุงซึ่งสภาเทศบาลตำบลพนางตุงมีมติเห็นชอบการขอใช้ฯ ของมหาวิทยาลัย ขณะนี้อยู่ระหว่างการส่งเรื่องไปยังอำเภอควนขนุนและจังหวัดพัทลุงเพื่อขอความเห็นจากหน่วยงานต่าง ๆ และดำเนินการประชุมคณะกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง

2. การแก้ไขปัญหาให้แก่ราษฎรที่ได้รับผลกระทบจากการจัดตั้งมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง

- 2.1 พื้นที่ตำบลบ้านพร้าว มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการปรับพื้นที่ให้แก่ราษฎรที่ได้รับผลกระทบกรณีพื้นที่หมู่บ้านทุ่งลานโยพัฒนาบางส่วนทับซ้อนที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน 42 ราย (จำนวน 42 แปลง) พร้อมไฟฟ้า และถนน เรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่มีการระบบประปา ซึ่งมหาวิทยาลัยได้จัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการติดตั้งระบบประปาจำนวน 880,000 บาท ปัจจุบันได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

2.2 พื้นที่ตำบลพนางตุง มี 2 ประเด็น คือ

2.2.1 เรื่องการจ่ายค่าชดเชยฯ ให้แก่ราษฎรที่ได้รับผลกระทบจากการจัดตั้งมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง พื้นที่พนางตุง จำนวน 40 ราย มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าชดเชยฯ ให้แก่ราษฎรที่ได้รับผลกระทบฯ ส่วนที่เหลืออีก 50% ต่อเมื่อสภาเทศบาลตำบลพนางตุงมีมติเห็นชอบให้มหาวิทยาลัยขอใช้ฯ และขออนุญาตสภาพที่ดินของมหาวิทยาลัยเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 สภาเทศบาลตำบลพนางตุงมีมติเห็นชอบการขอใช้ฯ แต่ไม่เห็นชอบการขออนุญาตสภาพที่ดินของมหาวิทยาลัย การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบการขอใช้ฯ และขออนุญาตสภาพที่ดิน

2.2.2 เรื่องระดมเงินทุนจากราษฎรที่ถือครองที่ดินอยู่ในพื้นที่สาธารณประโยชน์ “ทุ่งสระ” ในจำนวนพื้นที่ 1,211 ไร่ จำนวนไร่ละ 500 บาท เพื่อสมทบช่วยเหลือราษฎรที่ได้รับผลกระทบฯ มหาวิทยาลัยจะจ่ายคืนเงินที่ได้จากการระดมทุน เป็นเงินจำนวน 367,815 บาท (สามแสนหกหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบห้าบาทถ้วน) คืนให้แก่ราษฎร หลังจากสภาเทศบาลตำบลพนางตุงมีมติเห็นชอบให้มหาวิทยาลัยขอใช้ฯ และขออนุญาตสภาพที่ดินของมหาวิทยาลัยเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 สภาเทศบาลตำบลพนางตุงมีมติเห็นชอบการขอใช้ฯ แต่ไม่เห็นชอบการขออนุญาตสภาพที่ดินของมหาวิทยาลัย การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบการขอใช้ฯ และขออนุญาตสภาพที่ดิน

3. การแก้ไขปัญหากรณีราษฎรบุกรุกพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยขอใช้ฯ และขออนุญาตสภาพที่ดิน ตำบลบ้านพร้าว อำเภอป่าพะยอม มหาวิทยาลัยทักษิณได้ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีอาญากับราษฎรที่บุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์ “ทุ่งลานโย” ตำบลบ้านพร้าว ที่มหาวิทยาลัยขอใช้ฯ และขออนุญาตสภาพที่ดิน สถานีตำรวจภูธรป่าพะยอม อำเภอป่าพะยอม จังหวัดพัทลุง และอยู่ระหว่างกระบวนการทางศาล ในคดีอาญา จำนวน 20 ราย (จากจำนวนคดีทั้งหมด 21 ราย 19 คดี) ศาลตัดสินคดีถึงที่สุดแล้ว จำนวน 5 ราย คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา จำนวน 2 ราย คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาศาลมณฑลทหารบกที่ 42 จำนวน 1 ราย คดีอยู่ระหว่างชั้นพนักงานอัยการ จำนวน 3 ราย คดีอยู่ระหว่างการสอบสวนของพนักงานสอบสวน จำนวน 9 ราย และคดีระงับ จำนวน 1 ราย (จำเลยได้เสียชีวิต)

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อแก้ไขปัญหาการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง ได้อย่างยั่งยืนและให้มหาวิทยาลัยทักษิณสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย
- 2) เพื่อให้มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง สามารถพัฒนาและขยายงานตามแผนงานที่กำหนดได้

3. ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของสำนักงานวิทยาเขตพัทลุงและมหาวิทยาลัย

3.1 ยุทธศาสตร์สำนักงานวิทยาเขตพัทลุง

☐ ยุทธศาสตร์ที่ 1 พัฒนาระบบบริหารจัดการสู่ความเป็นเลิศ

☐ กลยุทธ์ที่ 1.1 พัฒนาระบบบริหารจัดการองค์กรตามแนวทางเกณฑ์คุณภาพการศึกษาเพื่อการดำเนินงานที่เป็นเลิศ (EdPEX))

☐ กลยุทธ์ที่ 1.2 พัฒนาระบบบริหารงานของสำนักงานวิทยาเขตพัทลุงให้มีประสิทธิภาพเพื่อให้บริการที่มีคุณภาพ

☐ กลยุทธ์ที่ 1.3 บุคลากรมีทัศนคติที่ดีและภูมิใจในการเป็นสมาชิกของมหาวิทยาลัย

☐ กลยุทธ์ที่ 1.4 การสร้างธรรมาภิบาลและความโปร่งใส

☐ ยุทธศาสตร์ที่ 2 พัฒนาระบบนิเวศและโครงสร้างพื้นฐานสู่การเป็นมหาวิทยาลัยสีเขียว และเป็น The University of Glocalization

☐ กลยุทธ์ที่ 2.1 พัฒนาระบบนิเวศและโครงสร้างพื้นฐานสู่การเป็นมหาวิทยาลัยสีเขียว The University of Glocalization

☐ กลยุทธ์ที่ 2.2 พัฒนาระบบนิเวศและโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการบริการและการเรียนรู้

☐ กลยุทธ์ที่ 2.3 พัฒนาระบบรักษาความปลอดภัย และเพิ่มมาตรการการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของนิสิตและบุคลากรของวิทยาเขตพัทลุง

☐ ยุทธศาสตร์ที่ 3 สนับสนุนและส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนโดยรอบพื้นที่มหาวิทยาลัย

☐ กลยุทธ์ที่ 3.1 สนับสนุนและส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนโดยรอบพื้นที่มหาวิทยาลัย

☐ กลยุทธ์ที่ 3.2 สร้างภาพลักษณ์ที่ดีของมหาวิทยาลัย

3.2 ยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัยทักษิณ

☐ ยุทธศาสตร์ที่ 5 พัฒนามหาวิทยาลัยสู่มาตรฐานระดับนานาชาติบนฐานท้องถิ่น

☐ กลยุทธ์ที่ 5.1 จัดระบบ กลไก และสิ่งแวดล้อม สนับสนุนทุกพันธกิจให้เป็นสากล เพื่อรองรับการก้าวสู่นานาชาติความเป็นสากลบนฐานท้องถิ่น

☐ กลยุทธ์ที่ 5.2 ขับเคลื่อนมหาวิทยาลัยให้เป็นที่รู้จักและยอมรับในระดับนานาชาติ (ระบบนิเวศและโครงสร้างพื้นฐาน, มหาวิทยาลัยสีเขียว ตามเกณฑ์ UI Green Metric World Universities Ranking)

☐ ยุทธศาสตร์ที่ 6 มีระบบบริหารจัดการที่เป็นเลิศ

☐ กลยุทธ์ที่ 6.4 พัฒนาระบบบริหารจัดการและระบบคุณภาพระดับมหาวิทยาลัยและระดับส่วนงาน ตามเกณฑ์คุณภาพ

☐ กลยุทธ์ที่ 6.7 พัฒนาสู่การเป็นมหาวิทยาลัยสีเขียว และเป็น The University of Glocalization

4. ขอบเขตของการดำเนินงานโครงการ

- 4.1 ลงพื้นที่พูดคุยกับผู้นำชุมชนและราษฎรที่ได้รับผลกระทบจากการจัดตั้งมหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง พื้นที่หมู่ที่ 2, 3, 8 ตำบลบ้านพร้าว
- 4.2 ลงพื้นที่มอบพวงหรีดให้แก่ราษฎรหรือบุคคลในครอบครัวถึงแก่กรรม ซึ่งเป็นราษฎรที่ได้เสียสละที่ดินให้แก่มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตพัทลุง เพื่อแสดงความเสียใจและสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชน

5. ตัวชี้วัดความสำเร็จของโครงการ

ตัวชี้วัด	ผลสัมฤทธิ์ (แผน)	ผลสัมฤทธิ์ (ผล)
เชิงปริมาณ - จำนวนครั้งในการลงพื้นที่พูดคุยกับราษฎรและผู้เกี่ยวข้องเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดิน	ลงพื้นที่พูดคุยกับราษฎรพื้นที่หมู่ที่ 2, 3, 8 ตำบลบ้านพร้าว	ราษฎรเข้าร่วมโครงการส่งเสริมอาชีพกับมหาวิทยาลัย
เชิงคุณภาพ - การบุกรุกที่ดินของราษฎรมีจำนวนลดลง - มหาวิทยาลัยสามารถใช้พื้นที่ได้	การบุกรุกที่ดินของราษฎรมีจำนวนลดลง	สามารถแก้ปัญหาราษฎรบุกรุกที่ดินของมหาวิทยาลัยได้

6. ผลการดำเนินงานโครงการ (ทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพ)

มีแนวโน้มการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของราษฎรที่ดีขึ้น มีการบุกรุกที่ดินของราษฎรมีจำนวนลดลง ทำให้มหาวิทยาลัยสามารถพัฒนาพื้นที่ได้



ภาพที่ 1 การลงพื้นที่ตรวจสอบการบุกรุกของราษฎร



ภาพที่ 2 การลงพื้นที่ตรวจสอบการบุกรุกของราษฎร



ภาพที่ 3 การลงพื้นที่ตรวจสอบการบุกรุกของราษฎร



ภาพที่ 4 การลงพื้นที่ตรวจสอบการบุกรุกของราษฎร



ภาพที่ 5 มอบพวงหรีดให้แก่ราษฎร



ภาพที่ 6 มอบพวงหรีดให้แก่ราษฎร



ภาพที่ 7 มอบพวงหรีดให้แก่ราษฎร



ภาพที่ 8 มอบพวงหรีดให้แก่ราษฎร



ภาพที่ 9 มอบพวงหรีดให้แก่ราษฎร



ภาพที่ 10 เข้าพบผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอป่าพะยอม



ภาพที่ 11 ลงพื้นที่จัดสรรที่ดินฯ จำนวน 42 แปลง
ร่วมกับผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอป่าพะยอม



ภาพที่ 12 ลงพื้นที่ร่วมกับฝ่ายนิติการ



ภาพที่ 13 ลงพื้นที่ร่วมกับฝ่ายนิติการ



ภาพที่ 14 ลงพื้นที่ร่วมกับฝ่ายนิติการ



ภาพที่ 15 เข้าพบผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง (นายรัฐศาสตร์ ชิดชู)



ภาพที่ 16 เข้าพบผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง (นายรัฐศาสตร์ ชิดชู)



ภาพที่ 17 ภาพกิจกรรมเข้าร่วมโครงการ โคก หนอง นา แก้วจัน หุ่งลานโย โมเดล



ภาพที่ 18 ภาพกิจกรรมเข้าร่วมโครงการ โคก หนอง นา แก้วจัน หุ่งลานโย โมเดล

7. สรุปงบประมาณค่าใช้จ่าย

7.1 รายรับ

งบประมาณ จำนวน 400,000 บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

7.2 รายจ่าย

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1. ค่าจ้างชั่วคราว	
- ค่าจ้างเจ้าหน้าที่ดำเนินการประสานงาน ศึกษาข้อมูล ทำความเข้าใจกับราษฎรที่ได้รับผลกระทบจากการแก้ไขปัญหาดิน	229,536
- ค่าเงินสมทบประกันค่าสังคมารายเดือน ร้อยละ 5 ของค่าจ้าง จำนวน 12 เดือน	9,000
- ค่าเงินสมทบประกันสังคมารายปี ร้อยละ 0.2 ของค่าจ้าง	234
2. ค่าตอบแทน	-
3. ค่าใช้สอย	
- ค่ารับรองการประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาดิน (ชุดภายใน) จำนวน 4 ครั้ง	4,390
- ค่าน้ำดื่ม กิจกรรมของอำเภอป่าพะยอม โครงการบำบัดทุกข์ บำรุงสุข	1,260
- ค่าถมดิน/ปรับพื้นที่ พื้นที่จัดสรร หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านพร้าว	80,000
- ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ใน 42 แปลง	4,494
- ค่าจ้างเหมาจัดทำระบบวางท่อประปา ในพื้นที่ 42 แปลง	25,600
- ค่าจ้างเหมาติดตั้งระบบติดตั้งวาล์วประปา จำนวน 42 แปลง	34,000
- ค่าน้ำดื่ม จำนวน 100 แพ็ค	3,700
4. ค่าวัสดุ	
- ค่าพวงหรีด	5,000
- ค่าบอลโล่วัว (จัมโบ้)	720
5. ค่าครุภัณฑ์	-
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	397,934
คงเหลือ	2,066

8. ข้อควรปรับปรุงหรือข้อเสนอแนะในการดำเนินงานโครงการครั้งถัดไป

- ไม่มี -